

дело 1859/2013 - 31

Председателю Арбитражного суда
Архангельской области А.П. Лепехе

163000, г. Архангельск, ул. Логинова, д. 17

Уважаемый Алексей Петрович!

Во дворе наших домов (пр. Дзержинского, 13, ул. Воскресенская, 105; 105 корпус 3 и 4) планируется построить полузаглубленное здание гаража-автостоянки с возведением на его крыше развлекательного центра.

29 мая 2013 года на общее собрание жителей всех близлежащих домов вышло более 500 граждан, выразивших свое единодушное возмущение и несогласие с планами строительства паркинга. Общие собрания собственников жилых помещений, советы домов также приняли решения против строительства полузаглубленного паркинга. Они направлены в мэрию г. Архангельска. Одновременно было отмечено, что ни проводилось никаких публичных слушаний и согласований с жителями, с собственниками помещений по застройке нашего двора.

Данное сооружение предполагается возвести на месте отремонтированной и обустроенной детской площадки. При этом снести зеленые насаждения, деревья, высаженные жителями района, разрушить отремонтированные по городской программе дворовые проезды, усугубит ситуацию с изношенными коммунальными коммуникациями. У жителей наших домов нет проблем с парковкой собственных автомобилей.

Мы обоснованно считаем, что данное сооружение нанесет материальный и экологический вред, лишит детей и стариков места отдыха, существенно ухудшит социальные условия проживания горожан. При этом обращаем внимание на нарушения санитарного благополучия населения и строительных норм.

Считаем распоряжение мэра города Архангельска от 15 ноября 2011 г. № 2814р «Об утверждении схемы расположения земельного участка», которое разрешает размещение полузаглубленного здания гаража-автостоянки в нашем относительно небольшом дворе, незаконным. При принятии этого решения не были учтены мнение и интересы жителей района, нарушены права граждан.

Полностью поддерживаем принятое коллегией министерства имущественных отношений Архангельской области решение об отказе в издании распоряжения о предварительном согласовании места размещения здания гаража-автостоянки в границах нашего двора на пересечении ул. Воскресенской и пр. Дзержинского.

Учитывая вышеизложенное, просим арбитражный суд Архангельской области **отказать в удовлетворении иска предполагаемого застройщика к министерству имущественных отношений Архангельской области, требующего сохранить благоустроенный двор, детскую площадку, зеленые насаждения, место отдыха жителей.** Наше заявление просим приобщить к материалам.

Ответ на наше обращение просим дать в письменной форме.

Приложение: в 1 экз. на 19 листах

1. Подписи жителей домов по ул. Воскресенская, 105; 105 корпус 1; 105 корпус 4; 107 корпус 1; пр. Дзержинского, 13 – на 11 листах.
2. Копия заключения министерства имущественных отношений Архангельской области об отказе в издании распоряжения о предварительном согласовании места размещения здания гаража-автостоянки – на 8 листах.

«3» июня 2013 года

05 JUN 2013