

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОЛМОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**Администрация МО «Холмогорский
муниципальный район»**

Наб. им. Горончаровского, д.21,

с. Холмогоры, 164530

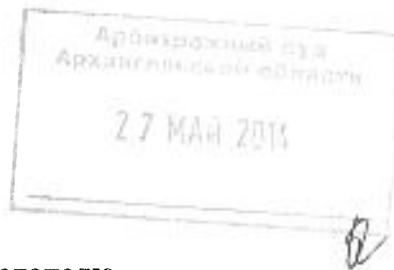
тел./факс (8 818 30) 33768

adm@holmogory.org

ИНН/КПП 2923001134/292301001

ОКПО 040 22 435 ОГРН 1032902190111

Исх. 1486 от 26.05.2014



**Председателю
Арбитражного суда Архангельской области
Лепехе А.П.**

г. Архангельск, ул. Логинова, д. 17

Уважаемый Алексей Петрович!

В производстве Арбитражного суда Архангельской области находится дело № А05-3509/2014 (судья Звездина Л.В.) по заявлению Сельскохозяйственного производственного кооператива «Холмогорский племзавод» к Администрации муниципального образования «Холмогорское».

Администрация МО «Холмогорский район» считает, что никаких нарушений прав СПК «Холмогорский племзавод» Администрацией поселения «Холмогорское» при подготовке и проведении собрания допущено не было.

Земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 29:19:000000:0009 с 90-х годов находится в общей долевой собственности. При этом, большая часть земельного участка с кадастровым номером 29:19:000000:0009 никем не используется.

27 февраля 2014 года состоялось собрание участников общей долевой собственности по вопросу утверждения плана межевания части, не превышающей 20% от размера указанного земельного участка.

Глава Администрации поселения «Холмогорское», как лицо, наделенное Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ст. 14.1.) полномочиями по составлению перечня участников долевой собственности и проверке документов, удостоверяющих права на земельную долю, правомерно не включила в список участников собрания общей долевой собственности СПК «Холмогорский племзавод» в отношении 214 уже выделенных ими ранее земельных долей. В противном случае, действия Главы Администрации поселения «Холмогорское» противоречили бы положениям Гражданского кодекса РФ о собственности, положениям Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» о порядке проведения собрания участников долевой собственности.

Настоящее обращение вызвано тем, что исход рассмотрения дела № А05-3509/2014 может напрямую отразиться на инвестиционной привлекательности и развитии Холмогорского района, потому как утверждение плана межевания земельного участка на собрании 27 февраля 2014 года – это подготовительные мероприятия для начала проведения частным инвестором (ОАО «Молоко») действий по возрождению сельскохозяйственной отрасли в Холмогорском районе. При недостаточной поддержке сельскохозяйственных производителей со стороны государства и низкой рентабельности сама сельскохозяйственная отрасль является малопривлекательной для частных инвесторов. Просим учесть позицию Администрации МО «Холмогорский район» в целях принятия законного взвешенного решения по делу № А05-3509/2014.

С уважением,
Глава муниципального образования
«Холмогорский муниципальный район»

И.М.Рыбко